Приложение №5 к Закупочной документации

*«Проект Договора»*

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг**

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Фонд поддержки предпринимательства Югры**, далее по тексту договора «Фонд», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Стручкова Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по разработке комплексной бизнес-концепции для реализации проекта «Открытие частных медицинских центров по муниципальным образованиям в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» (далее – услуги).
   2. Требования к качеству и количеству (объему), техническим характеристикам услуг, к их безопасности, к результатам услуг и иные требования, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям Заказчика изложены в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).
2. **Срок оказания услуг и действия договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Срок оказания Услуг с момента подписания договора до 15 декабря 2020 года.

1. **Стоимость услуг**

3.1. Общая стоимость услуг составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) рублей, в том числе НДС.

3.2. Стоимость услуг включает в себя все затраты, накладные расходы, налоги, пошлины, страхование и прочие сборы, которые Исполнитель Договора должен оплачивать в соответствии с условиями Договора или на иных основаниях.

1. **Сроки, порядок оплаты услуг**

4.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. предоплата в размере 24% от стоимости услуг производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.1.2. окончательная оплата в размере 76% производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Для целей настоящего Договора днем оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации.

4.4. По результатам оказания Услуг в соответствии с настоящим Договором Исполнитель направляет Заказчику два экземпляра акта об оказании услуг, подписанных со стороны Исполнителя. При отсутствии претензий со стороны Заказчика, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает акт об оказании услуг и направляет Исполнителю один экземпляр.

4.5. В случае несоответствия фактически оказанных Услуг настоящему Договору или в случае недостатков при оказании Услуг, Заказчик и Исполнитель составляют двусторонний акт с перечнем выявленных несоответствий и недостатков, а также порядок их устранения (по возможности) за счет Исполнителя. Акт об оказании услуг подписывается Сторонами после устранения всех недостатков. Расчет с Исполнителем в этом случае производится после устранения недостатков и подписания акта об оказании услуг.

* 1. Датой исполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору является дата подписания Сторонами акта об оказании услуг.

1. **Права и обязанности сторон**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. своевременно предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для своевременного и качественного оказания Услуг;

5.1.2.при отсутствии претензий подписать акт об оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.1.3. произвести оплату по настоящему Договору в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1.осуществлять контроль за ходом исполнения настоящего Договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя;

5.2.2. привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества оказанных Услуг требованиям, установленных настоящим Договором.

5.3. Исполнитель обязуется:

5.3.1. оказать Услуги в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

5.3.2. надлежащим образом исполнять обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора;

5.3.3. заблаговременно извещать Заказчика о возникающих трудностях, которые могут привести к неоказанию Услуг (контактные телефоны 8 (3467) 333-896);

5.3.4. не предоставлять другим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору;

5.3.5. незамедлительно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Договора;

5.3.6. своими силами и за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней по требованию Заказчика устранять допущенные по своей вине в оказанных Услугах недостатки или иные отступления от условий Договора;

5.3.7. оказывать Услуги и выполнять свои обязательства по Договору с надлежащим прилежанием, эффективностью и на высоком профессиональном и этическом уровне;

5.3.8. в отношении любого вопроса, связанного с настоящим Договором или Услугами, Исполнитель должен оказывать всяческое содействие Заказчику и соблюдать его законные интересы;

5.3.9. по окончанию оказания Услуг по настоящему Договору подписать акт об оказании Услуг.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний Услуг по мере поступления денежных средств на расчётный (лицевой) счёт Заказчика;

5.4.2. запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг или исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **Требования к качеству услуг**

6.1. Услуги должны быть оказаны надлежащим образом, на высоком профессиональном уровне.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в виде штрафа в размере 10% от цены Договора. Под ненадлежащим исполнением своих обязательств Исполнителем понимается несоответствие оказанных Услуг условиям настоящего Договора.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель обязуется уплатить в пользу Заказчика штраф в размере 10 % от общей стоимости Услуг.

7.4. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Оплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора будут решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Расторжение договора**
   1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

* 1. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.
  2. В случае расторжения Договора по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Договору.
  3. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течении 10 (десяти) дней с даты получения предложений о расторжении Договора.
  4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.
  5. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.
  6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течении трех рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 11 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 11 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.
  7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.
  8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течении десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п.9.5 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.
  9. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течении трех рабочих дней, следующих за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.
  10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
  11. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течении десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.
  12. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. **Заключительные положения**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. В части отношений между Сторонами, неурегулированными положениями настоящего Договора, применяется законодательство Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой Стороны находится один экземпляр настоящего Договора.

**11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Фонд поддержки предпринимательства Югры**  Адрес: 628012, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д.14  ИНН 8601009740/ КПП 860101001  Депфин Югры («Фонд поддержки предпринимательства Югры» л/с 600.51.256.0)  Р/счет 40601810765774500003  РКЦ г. Ханты-Мансийск  БИК 047162000  Тел.: (3467) 333-896  social@sb-ugra.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Г. Стручков/  м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  м.п. |

Приложение 1 к Договору

на оказание услуг

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по разработке комплексной бизнес-концепции**

**для реализации проекта «Открытие частных медицинских центров**

**по муниципальным образованиям в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Наименование услуг** | Разработка коробочного решения для открытия частного медицинского центра применительно к разным территориям ХМАО-Югры, с учетом медицинской практики, основанной на научно-обоснованных лечебных, профилактических и диагностических действиях (доказательная медицина). |
| **2. Срок оказания услуг** | До 15.12.2020 года |
| **3. Место оказания услуг** | Ханты-Мансийский автономный округ Югра |
| **4. Требования к оказанию услуг** | Коробочное решение должно включать все нижеизложенные модули:  *Модуль 1. Статистические данные и маркетинговые исследования*  1. Сбор и анализ статистических данных о существующих и планируемых государственных и частных медицинских учреждениях на территориях муниципальных образований: г. Сургут, г. Нягань, Ханты-Мансийский район, Советский район, Нижневартовский район.  2. Проведение маркетинговых исследований на предмет:  - выявления дефицита медицинских услуг в каждой из выделенных в п. 1 Технического задания территорий ХМАО;  - выявление дефицитных направлений медицинских услуг;  - составление списков востребованных и перспективных медицинских услуг для каждой территории с учетом прогноза появления новых медицинских центров, поликлиник, больниц.  *Модуль 2. Разрешительная документация (полный и исчерпывающий перечень)*  1. Алгоритм получения лицензий, пошаговая инструкция, как оформить лицензии в привязке к направлениям и территориям. Сроки каждого этапа.  2. Алгоритмы иных необходимых действий и согласований от органов государственной власти и надзорных органов для открытия медицинских центров.  *Модуль 3. Сегментирование решений по созданию медицинских центров*  1. Сегментирование возможных вариантов открытия медицинских центров (по направлениям услуг, крупности центров или иные критерии для открытия центров). Например: «мини центр» (объем инвестиций до 10 млн. рублей) – одно либо два направления медицинских услуг, «стандарт центр» (с минимальным диагностическим отделением, без лечебного отделения, объем инвестиций до 30 млн. рублей) – три – пять направлений услуг; «стандарт плюс центр» (с расширенным диагностическим и лечебным отделением, объем инвестиций до 100 млн. рублей) – шесть и более направлений.  *Модуль 4. Требования и подбор помещения для медицинского центра*  1.Методика подбора помещения (включая определение месторасположения, минимальной площади помещения, наличие запасного выхода и иные требования).  2. Строительные стандарты (требования к ремонту, вентиляции, освещенности и т.д.).  *Модуль 5. Требования по минимальному перечню оборудования*  1. Перечень необходимого медицинского оборудования для каждого вида медицинского центра (исходя из сегментирования в соответствии с Модулем 3), и варианты комплектации (с двумя уровнями цен (стандартное оборудование, оборудования премиум класса)).  *Модуль 6. Требования по персоналу*  1. Количество, состав персонала для каждого вида медицинского центра (исходя из сегментирования в соответствии с Модулем 3), основные обязанности и требования к персоналу, системы мотивации, схемы оплаты труда.  2. Наличие у персонала необходимых разрешений и квалификации (дипломов, сертификатов).  *Модуль 7. Автоматизация работы центра с использованием IT решений*  1. Примеры, стоимость IT/CRM решений для оптимизации работы, удобства клиентов (запись на услугу, напоминания), время работы врачей и т.д.  2. Примеры, стоимость решений по продвижению сайта медицинского центра с продвижением в поисковиках.  *Модуль 8. Финансовые модели для каждого варианта медицинского центра*  1. Составление упрощенной финансовой модели (в т.ч. вся расходная часть: лицензирование, аренда, ремонт, покупка оборудования, персонал, налоги, расходные материалы, рекламная кампания и т.д.), определение точки безубыточности (минимальное количество реализуемых услуг для окупаемости проекта) для каждого вида медицинского центра (исходя из сегментирования в соответствии с Модулем 3).  2. Расчет инвестиционной емкости для каждого вида медицинского центра (исходя из сегментирования в соответствии с Модулем 3).  *Модуль 9. Итоговая презентация готового решения*   1. По итогам разработки коробочного решения проведение в формате онлайн семинара-презентации комплексной бизнес концепции с приглашением экспертов и представителей предпринимательского сообщества |
| **5. Результат оказанных услуг (отчеты)** | Завершенное коробочное/комплексное решение для открытия частного медицинского центра применительно к разным территориям ХМАО-Югры в электронном и бумажном виде (2 экземпляра), краткая презентация коробочного решения (в электронном виде в формате ppt). |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |